

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Подземная парковка многоэтажного жилого комплекса "Чайка" с размещением внутри нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, 4-й территориальный сектор микрорайона Ольгино, ул. Главная

№ 50-002459 по состоянию на 17.09.2019

Дата подачи декларации: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Скопа плюс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Специализированный застройщик "Скопа плюс"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143987
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Балашихинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской округ
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха, мкр. Железнодорожный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22а
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 215
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)522-11-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@skopa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.skopa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кислова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5012029902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055012212881
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жирков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация Строителей «Межрегионстройальянс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов 1410
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.10.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 17.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 011,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 061,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 422 899,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Скопа плюс»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Главная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 762,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18 168,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18168,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный договор)
	10.1.2	Номер договора: 001
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.01.2006
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Персональная творческая мастерская под руководством А.А. Бреусова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836301200

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0001-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МИНЭПС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50328000-119
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Железнодорожный Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5309
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:50:0020115:1379
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 764,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 747
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 518
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 229

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1		15.01	машиноместо	15.01
2	нежилое помещение	-1		15.01	машиноместо	15.01
3	нежилое помещение	-1		14.89	машиноместо	14.89
4	нежилое помещение	-1		12.58	машиноместо	12.58
5	нежилое помещение	-1		12.2	машиноместо	12.2
6	нежилое помещение	-1		14.22	машиноместо	14.22
7	нежилое помещение	-1		15.18	машиноместо	15.18
8	нежилое помещение	-1		14.55	машиноместо	14.55
9	нежилое помещение	-1		15.12	машиноместо	15.12
10	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
11	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
12	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
13	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
14	нежилое помещение	-1		13.98	машиноместо	13.98
15	нежилое помещение	-1		14.7	машиноместо	14.7
16	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
17	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
18	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
19	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
20	нежилое помещение	-1		17.61	машиноместо	17.61
21	нежилое помещение	-1		14.76	машиноместо	14.76
22	нежилое помещение	-1		14.04	машиноместо	14.04
23	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
24	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
25	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
26	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
27	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
28	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
29	нежилое помещение	-1		12.86	машиноместо	12.86
30	нежилое помещение	-1		12.86	машиноместо	12.86
31	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
32	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
33	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
34	нежилое помещение	-1		15.48	машиноместо	15.48
35	нежилое помещение	-1		15.48	машиноместо	15.48
36	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
37	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28

81	нежилое помещение	-1		13.98	машиноместо	13.98
82	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
83	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
84	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
85	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
86	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
87	нежилое помещение	-1		14.27	машиноместо	14.27
88	нежилое помещение	-1		15.12	машиноместо	15.12
89	нежилое помещение	-1		14.55	машиноместо	14.55
90	нежилое помещение	-1		15.18	машиноместо	15.18
91	нежилое помещение	-1		14.22	машиноместо	14.22
92	нежилое помещение	-1		12.15	машиноместо	12.15
93	нежилое помещение	-1		14.23	машиноместо	14.23
94	нежилое помещение	-1		15.01	машиноместо	15.01
95	нежилое помещение	-1		15.01	машиноместо	15.01
96	нежилое помещение	-2		15.01	машиноместо	15.01
97	нежилое помещение	-2		15.66	машиноместо	15.66
98	нежилое помещение	-2		14.67	машиноместо	14.67
99	нежилое помещение	-2		12.58	машиноместо	12.58
100	нежилое помещение	-2		12.2	машиноместо	12.2
101	нежилое помещение	-2		14.22	машиноместо	14.22
102	нежилое помещение	-2		15.18	машиноместо	15.18
103	нежилое помещение	-2		14.55	машиноместо	14.55
104	нежилое помещение	-2		15.12	машиноместо	15.12
105	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
106	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
107	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
108	нежилое помещение	-2		14.15	машиноместо	14.15
109	нежилое помещение	-2		13.98	машиноместо	13.98
110	нежилое помещение	-2		14.7	машиноместо	14.7
111	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
112	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
113	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
114	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
115	нежилое помещение	-2		17.61	машиноместо	17.61
116	нежилое помещение	-2		14.76	машиноместо	14.76
117	нежилое помещение	-2		14.04	машиноместо	14.04
118	нежилое помещение	-2		14.28	машиноместо	14.28
119	нежилое помещение	-2		14.28	машиноместо	14.28
120	нежилое помещение	-2		14.28	машиноместо	14.28
121	нежилое помещение	-2		14.28	машиноместо	14.28
122	нежилое помещение	-2		14.28	машиноместо	14.28
123	нежилое помещение	-2		14.28	машиноместо	14.28

167	нежилое помещение	-2		14.28	машиноместо	14.28
168	нежилое помещение	-2		14.28	машиноместо	14.28
169	нежилое помещение	-2		14.28	машиноместо	14.28
170	нежилое помещение	-2		14.04	машиноместо	14.04
171	нежилое помещение	-2		14.76	машиноместо	14.76
172	нежилое помещение	-2		17.61	машиноместо	17.61
173	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
174	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
175	нежилое помещение	-2		14.7	машиноместо	14.7
176	нежилое помещение	-2		13.98	машиноместо	13.98
177	нежилое помещение	-2		14.15	машиноместо	14.15
178	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
179	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
180	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
181	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
182	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
183	нежилое помещение	-2		15.12	машиноместо	15.12
184	нежилое помещение	-2		14.55	машиноместо	14.55
185	нежилое помещение	-2		15.18	машиноместо	15.18
186	нежилое помещение	-2		14.22	машиноместо	14.22
187	нежилое помещение	-2		12.15	машиноместо	12.15
188	нежилое помещение	-2		21.83	машиноместо	21.83
189	нежилое помещение	-2		21.17	машиноместо	21.17
190	нежилое помещение	-2		14.02	машиноместо	14.02
191	нежилое помещение	-2		15.66	машиноместо	15.66
192	нежилое помещение	-2		15.01	машиноместо	15.01
193	нежилое помещение	-1		21.25	машиноместо	21.25
194	нежилое помещение	-1		14.16	машиноместо	14.16
195	нежилое помещение	-1		14.16	машиноместо	14.16
196	нежилое помещение	-1		14.39	машиноместо	14.39
197	нежилое помещение	-1		18.56	машиноместо	18.56
198	нежилое помещение	-1		14.16	машиноместо	14.16
199	нежилое помещение	-1		14.16	машиноместо	14.16
200	нежилое помещение	-1		14.16	машиноместо	14.16
201	нежилое помещение	-1		14.16	машиноместо	14.16
202	нежилое помещение	-1		14.16	машиноместо	14.16
203	нежилое помещение	-1		21.25	машиноместо	21.25
204	нежилое помещение	-1		14.76	машиноместо	14.76
205	нежилое помещение	-1		14.04	машиноместо	14.04
206	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
207	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
208	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28
209	нежилое помещение	-1		14.28	машиноместо	14.28

511	нежилое помещение	-2		14.15	машиноместо	14.15
512	нежилое помещение	-2		13.98	машиноместо	13.98
513	нежилое помещение	-2		14.7	машиноместо	14.7
514	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
515	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
516	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
517	нежилое помещение	-2		14.27	машиноместо	14.27
518	нежилое помещение	-2		17.61	машиноместо	17.61
1.2	нежилое помещение	-1		8.57	хозяйственная кладовая	8.57
1.3	нежилое помещение	-1		4.29	хозяйственная кладовая	4.29
1.4	нежилое помещение	-1		5.95	хозяйственная кладовая	5.95
1.5	нежилое помещение	-1		10.55	хозяйственная кладовая	10.55
1.6	нежилое помещение	-1		7.65	хозяйственная кладовая	7.65
1.7	нежилое помещение	-1		3.91	хозяйственная кладовая	3.91
1.8	нежилое помещение	-1		6.63	хозяйственная кладовая	6.63
1.9	нежилое помещение	-1		4.22	хозяйственная кладовая	4.22
1.10	нежилое помещение	-1		4.82	хозяйственная кладовая	4.82
1.11	нежилое помещение	-1		3.89	хозяйственная кладовая	3.89
1.12	нежилое помещение	-1		3.52	хозяйственная кладовая	3.52
1.13	нежилое помещение	-1		5.48	хозяйственная кладовая	5.48
1.14	нежилое помещение	-1		2.71	хозяйственная кладовая	2.71
1.15	нежилое помещение	-1		2.59	хозяйственная кладовая	2.59
1.16	нежилое помещение	-1		6.44	хозяйственная кладовая	6.44
1.17	нежилое помещение	-1		6.32	хозяйственная кладовая	6.32
1.18	нежилое помещение	-1		6.64	хозяйственная кладовая	6.64
1.19	нежилое помещение	-1		6.7	хозяйственная кладовая	6.7
1.20	нежилое помещение	-1		7.87	хозяйственная кладовая	7.87
1.21	нежилое помещение	-1		7.78	хозяйственная кладовая	7.78
1.22	нежилое помещение	-1		8.34	хозяйственная кладовая	8.34
1.23	нежилое помещение	-1		7.42	хозяйственная кладовая	7.42
1.24	нежилое помещение	-1		7.81	хозяйственная кладовая	7.81
1.25	нежилое помещение	-1		5.87	хозяйственная кладовая	5.87
1.26	нежилое помещение	-1		7.37	хозяйственная кладовая	7.37
1.27	нежилое помещение	-1		6.44	хозяйственная кладовая	6.44
1.28	нежилое помещение	-1		5.98	хозяйственная кладовая	5.98
1.29	нежилое помещение	-1		2.64	хозяйственная кладовая	2.64
1.30	нежилое помещение	-1		2.64	хозяйственная кладовая	2.64
1.33	нежилое помещение	-2		4.29	хозяйственная кладовая	4.29
1.34	нежилое помещение	-2		5.89	хозяйственная кладовая	5.89
1.35	нежилое помещение	-2		10.52	хозяйственная кладовая	10.52
1.36	нежилое помещение	-2		7.7	хозяйственная кладовая	7.7
1.37	нежилое помещение	-2		3.91	хозяйственная кладовая	3.91
1.38	нежилое помещение	-2		7.42	хозяйственная кладовая	7.42

1.39	нежилое помещение	-2		4.45	хозяйственная кладовая	4.45
1.40	нежилое помещение	-2		5.61	хозяйственная кладовая	5.61
1.41	нежилое помещение	-2		4.06	хозяйственная кладовая	4.06
1.42	нежилое помещение	-2		5.82	хозяйственная кладовая	5.82
1.43	нежилое помещение	-2		3.78	хозяйственная кладовая	3.78
1.44	нежилое помещение	-2		8	хозяйственная кладовая	8
1.45	нежилое помещение	-2		3.28	хозяйственная кладовая	3.28
1.46	нежилое помещение	-2		6.76	хозяйственная кладовая	6.76
1.47	нежилое помещение	-2		6.65	хозяйственная кладовая	6.65
1.48	нежилое помещение	-2		6.97	хозяйственная кладовая	6.97
1.49	нежилое помещение	-2		12.95	хозяйственная кладовая	12.95
1.50	нежилое помещение	-2		8.12	хозяйственная кладовая	8.12
1.51	нежилое помещение	-2		9.29	хозяйственная кладовая	9.29
1.52	нежилое помещение	-2		7.52	хозяйственная кладовая	7.52
1.53	нежилое помещение	-2		7.78	хозяйственная кладовая	7.78
1.54	нежилое помещение	-2		13.39	хозяйственная кладовая	13.39
1.55	нежилое помещение	-2		6.17	хозяйственная кладовая	6.17
1.56	нежилое помещение	-2		7.75	хозяйственная кладовая	7.75
1.57	нежилое помещение	-2		6.76	хозяйственная кладовая	6.76
1.58	нежилое помещение	-2		6.37	хозяйственная кладовая	6.37
2.2	нежилое помещение	-1		2.66	хозяйственная кладовая	2.66
2.3	нежилое помещение	-1		2.64	хозяйственная кладовая	2.64
2.4	нежилое помещение	-1		5.98	хозяйственная кладовая	5.98
2.5	нежилое помещение	-1		6.94	хозяйственная кладовая	6.94
2.6	нежилое помещение	-1		6.88	хозяйственная кладовая	6.88
2.7	нежилое помещение	-1		5.87	хозяйственная кладовая	5.87
2.8	нежилое помещение	-1		7.81	хозяйственная кладовая	7.81
2.9	нежилое помещение	-1		8.46	хозяйственная кладовая	8.46
2.10	нежилое помещение	-1		7.81	хозяйственная кладовая	7.81
2.11	нежилое помещение	-1		7.89	хозяйственная кладовая	7.89
2.12	нежилое помещение	-1		7.2	хозяйственная кладовая	7.2
2.13	нежилое помещение	-1		6.7	хозяйственная кладовая	6.7
2.14	нежилое помещение	-1		6.64	хозяйственная кладовая	6.64
2.15	нежилое помещение	-1		6.32	хозяйственная кладовая	6.32
2.16	нежилое помещение	-1		6.44	хозяйственная кладовая	6.44
2.17	нежилое помещение	-1		2.59	хозяйственная кладовая	2.59
2.18	нежилое помещение	-1		2.71	хозяйственная кладовая	2.71
2.19	нежилое помещение	-1		8.57	хозяйственная кладовая	8.57
2.20	нежилое помещение	-1		4.29	хозяйственная кладовая	4.29
2.21	нежилое помещение	-1		5.95	хозяйственная кладовая	5.95
2.22	нежилое помещение	-1		10.55	хозяйственная кладовая	10.55
2.23	нежилое помещение	-1		7.65	хозяйственная кладовая	7.65
2.24	нежилое помещение	-1		3.91	хозяйственная кладовая	3.91

2.25	нежилое помещение	-1		6.63	хозяйственная кладовая	6.63
2.26	нежилое помещение	-1		4.12	хозяйственная кладовая	4.12
2.27	нежилое помещение	-1		3.9	хозяйственная кладовая	3.9
2.28	нежилое помещение	-1		4.81	хозяйственная кладовая	4.81
2.29	нежилое помещение	-1		3.39	хозяйственная кладовая	3.39
2.30	нежилое помещение	-1		5.46	хозяйственная кладовая	5.46
2.34	нежилое помещение	-2		6.37	хозяйственная кладовая	6.37
2.35	нежилое помещение	-2		6.76	хозяйственная кладовая	6.76
2.36	нежилое помещение	-2		7.75	хозяйственная кладовая	7.75
2.37	нежилое помещение	-2		6.17	хозяйственная кладовая	6.17
2.38	нежилое помещение	-2		13.39	хозяйственная кладовая	13.39
2.39	нежилое помещение	-2		7.78	хозяйственная кладовая	7.78
2.40	нежилое помещение	-2		7.52	хозяйственная кладовая	7.52
2.41	нежилое помещение	-2		9.29	хозяйственная кладовая	9.29
2.42	нежилое помещение	-2		8.12	хозяйственная кладовая	8.12
2.43	нежилое помещение	-2		12.95	хозяйственная кладовая	12.95
2.44	нежилое помещение	-2		6.97	хозяйственная кладовая	6.97
2.45	нежилое помещение	-2		6.65	хозяйственная кладовая	6.65
2.46	нежилое помещение	-2		6.76	хозяйственная кладовая	6.76
2.47	нежилое помещение	-2		2.88	хозяйственная кладовая	2.88
2.48	нежилое помещение	-2		8	хозяйственная кладовая	8
2.49	нежилое помещение	-2		3.91	хозяйственная кладовая	3.91
2.50	нежилое помещение	-2		5.7	хозяйственная кладовая	5.7
2.51	нежилое помещение	-2		4.19	хозяйственная кладовая	4.19
2.52	нежилое помещение	-2		5.61	хозяйственная кладовая	5.61
2.53	нежилое помещение	-2		4.45	хозяйственная кладовая	4.45
2.54	нежилое помещение	-2		7.42	хозяйственная кладовая	7.42
2.55	нежилое помещение	-2		3.91	хозяйственная кладовая	3.91
2.56	нежилое помещение	-2		7.7	хозяйственная кладовая	7.7
2.57	нежилое помещение	-2		10.52	хозяйственная кладовая	10.52
2.58	нежилое помещение	-2		5.89	хозяйственная кладовая	5.89
2.59	нежилое помещение	-2		4.29	хозяйственная кладовая	4.29
3.2	нежилое помещение	-1		2.66	хозяйственная кладовая	2.66
3.3	нежилое помещение	-1		2.64	хозяйственная кладовая	2.64
3.4	нежилое помещение	-1		5.98	хозяйственная кладовая	5.98
3.5	нежилое помещение	-1		6.94	хозяйственная кладовая	6.94
3.6	нежилое помещение	-1		6.88	хозяйственная кладовая	6.88
3.7	нежилое помещение	-1		5.87	хозяйственная кладовая	5.87
3.8	нежилое помещение	-1		7.81	хозяйственная кладовая	7.81
3.9	нежилое помещение	-1		14.25	хозяйственная кладовая	14.25
3.10	нежилое помещение	-1		6.79	хозяйственная кладовая	6.79
3.11	нежилое помещение	-1		9.31	хозяйственная кладовая	9.31
3.12	нежилое помещение	-1		7.7	хозяйственная кладовая	7.7

3.13	нежилое помещение	-1		6.7	хозяйственная кладовая	6.7
3.14	нежилое помещение	-1		6.64	хозяйственная кладовая	6.64
3.15	нежилое помещение	-1		6.32	хозяйственная кладовая	6.32
3.16	нежилое помещение	-1		6.44	хозяйственная кладовая	6.44
3.17	нежилое помещение	-1		2.59	хозяйственная кладовая	2.59
3.18	нежилое помещение	-1		2.71	хозяйственная кладовая	2.71
3.19	нежилое помещение	-1		8.57	хозяйственная кладовая	8.57
3.20	нежилое помещение	-1		4.29	хозяйственная кладовая	4.29
3.21	нежилое помещение	-1		5.95	хозяйственная кладовая	5.95
3.22	нежилое помещение	-1		10.46	хозяйственная кладовая	10.46
3.23	нежилое помещение	-1		7.7	хозяйственная кладовая	7.7
3.24	нежилое помещение	-1		3.91	хозяйственная кладовая	3.91
3.25	нежилое помещение	-1		6.7	хозяйственная кладовая	6.7
3.26	нежилое помещение	-1		4.27	хозяйственная кладовая	4.27
3.27	нежилое помещение	-1		4.96	хозяйственная кладовая	4.96
3.28	нежилое помещение	-1		3.93	хозяйственная кладовая	3.93
3.29	нежилое помещение	-1		3.52	хозяйственная кладовая	3.52
3.30	нежилое помещение	-1		5.49	хозяйственная кладовая	5.49
3.33	нежилое помещение	-2		6.4	хозяйственная кладовая	6.4
3.34	нежилое помещение	-2		6.76	хозяйственная кладовая	6.76
3.35	нежилое помещение	-2		7.75	хозяйственная кладовая	7.75
3.36	нежилое помещение	-2		13.37	хозяйственная кладовая	13.37
3.37	нежилое помещение	-2		7.9	хозяйственная кладовая	7.9
3.38	нежилое помещение	-2		7.29	хозяйственная кладовая	7.29
3.39	нежилое помещение	-2		9.14	хозяйственная кладовая	9.14
3.40	нежилое помещение	-2		8.32	хозяйственная кладовая	8.32
3.41	нежилое помещение	-2		12.9	хозяйственная кладовая	12.9
3.42	нежилое помещение	-2		7.04	хозяйственная кладовая	7.04
3.43	нежилое помещение	-2		6.97	хозяйственная кладовая	6.97
3.44	нежилое помещение	-2		6.59	хозяйственная кладовая	6.59
3.45	нежилое помещение	-2		6.76	хозяйственная кладовая	6.76
3.46	нежилое помещение	-2		2.88	хозяйственная кладовая	2.88
3.47	нежилое помещение	-2		4.29	хозяйственная кладовая	4.29
3.48	нежилое помещение	-2		5.95	хозяйственная кладовая	5.95
3.49	нежилое помещение	-2		10.64	хозяйственная кладовая	10.64
3.50	нежилое помещение	-2		7.7	хозяйственная кладовая	7.7
3.51	нежилое помещение	-2		3.91	хозяйственная кладовая	3.91
3.52	нежилое помещение	-2		7.19	хозяйственная кладовая	7.19
3.53	нежилое помещение	-2		4.49	хозяйственная кладовая	4.49
3.54	нежилое помещение	-2		5.56	хозяйственная кладовая	5.56
3.55	нежилое помещение	-2		4.19	хозяйственная кладовая	4.19
3.56	нежилое помещение	-2		5.7	хозяйственная кладовая	5.7
3.57	нежилое помещение	-2		3.8	хозяйственная кладовая	3.8

3.58	нежилое помещение	-2		8	хозяйственная кладовая	8
4.2	нежилое помещение	-1		8.57	хозяйственная кладовая	8.57
4.3	нежилое помещение	-1		4.29	хозяйственная кладовая	4.29
4.4	нежилое помещение	-1		5.95	хозяйственная кладовая	5.95
4.5	нежилое помещение	-1		10.44	хозяйственная кладовая	10.44
4.6	нежилое помещение	-1		7.7	хозяйственная кладовая	7.7
4.7	нежилое помещение	-1		3.91	хозяйственная кладовая	3.91
4.8	нежилое помещение	-1		6.7	хозяйственная кладовая	6.7
4.9	нежилое помещение	-1		4.27	хозяйственная кладовая	4.27
4.10	нежилое помещение	-1		3.93	хозяйственная кладовая	3.93
4.11	нежилое помещение	-1		4.82	хозяйственная кладовая	4.82
4.12	нежилое помещение	-1		3.52	хозяйственная кладовая	3.52
4.13	нежилое помещение	-1		5.59	хозяйственная кладовая	5.59
4.14	нежилое помещение	-1		2.71	хозяйственная кладовая	2.71
4.15	нежилое помещение	-1		2.59	хозяйственная кладовая	2.59
4.16	нежилое помещение	-1		6.44	хозяйственная кладовая	6.44
4.17	нежилое помещение	-1		6.32	хозяйственная кладовая	6.32
4.18	нежилое помещение	-1		6.64	хозяйственная кладовая	6.64
4.19	нежилое помещение	-1		6.7	хозяйственная кладовая	6.7
4.20	нежилое помещение	-1		7.7	хозяйственная кладовая	7.7
4.21	нежилое помещение	-1		7.89	хозяйственная кладовая	7.89
4.22	нежилое помещение	-1		7.78	хозяйственная кладовая	7.78
4.23	нежилое помещение	-1		6.79	хозяйственная кладовая	6.79
4.24	нежилое помещение	-1		7.81	хозяйственная кладовая	7.81
4.25	нежилое помещение	-1		5.87	хозяйственная кладовая	5.87
4.26	нежилое помещение	-1		6.88	хозяйственная кладовая	6.88
4.27	нежилое помещение	-1		6.94	хозяйственная кладовая	6.94
4.28	нежилое помещение	-1		5.98	хозяйственная кладовая	5.98
4.29	нежилое помещение	-1		2.64	хозяйственная кладовая	2.64
4.30	нежилое помещение	-1		2.66	хозяйственная кладовая	2.66
4.33	нежилое помещение	-2		4.29	хозяйственная кладовая	4.29
4.34	нежилое помещение	-2		5.95	хозяйственная кладовая	5.95
4.35	нежилое помещение	-2		10.64	хозяйственная кладовая	10.64
4.36	нежилое помещение	-2		7.7	хозяйственная кладовая	7.7
4.37	нежилое помещение	-2		3.91	хозяйственная кладовая	3.91
4.38	нежилое помещение	-2		7.19	хозяйственная кладовая	7.19
4.39	нежилое помещение	-2		4.49	хозяйственная кладовая	4.49
4.40	нежилое помещение	-2		5.56	хозяйственная кладовая	5.56
4.41	нежилое помещение	-2		4.19	хозяйственная кладовая	4.19
4.42	нежилое помещение	-2		5.7	хозяйственная кладовая	5.7
4.43	нежилое помещение	-2		3.8	хозяйственная кладовая	3.8
4.44	нежилое помещение	-2		8	хозяйственная кладовая	8
4.45	нежилое помещение	-2		2.88	хозяйственная кладовая	2.88

4.46	нежилое помещение	-2		6.76	хозяйственная кладовая	6.76
4.47	нежилое помещение	-2		6.59	хозяйственная кладовая	6.59
4.48	нежилое помещение	-2		6.97	хозяйственная кладовая	6.97
4.49	нежилое помещение	-2		7.04	хозяйственная кладовая	7.04
4.50	нежилое помещение	-2		12.9	хозяйственная кладовая	12.9
4.51	нежилое помещение	-2		8.32	хозяйственная кладовая	8.32
4.52	нежилое помещение	-2		9.14	хозяйственная кладовая	9.14
4.53	нежилое помещение	-2		7.29	хозяйственная кладовая	7.29
4.54	нежилое помещение	-2		7.9	хозяйственная кладовая	7.9
4.55	нежилое помещение	-2		13.37	хозяйственная кладовая	13.37
4.56	нежилое помещение	-2		7.75	хозяйственная кладовая	7.75
4.57	нежилое помещение	-2		6.76	хозяйственная кладовая	6.76
4.58	нежилое помещение	-2		6.4	хозяйственная кладовая	6.4
14	нежилое помещение	-1		95.93	автомойка	95.93
18	нежилое помещение	-2		57.22	автомойка	57.22
21	нежилое помещение	-1		105.09	шиномонтаж	105.09
22	нежилое помещение	-1		95.94	торговый павильон	95.94
23	нежилое помещение	-1		145.08	торговый павильон	145.08
24	нежилое помещение	-1		145.08	торговый павильон	145.08
18	нежилое помещение	-2		159.44	торговый павильон	159.44
19	нежилое помещение	-2		155.19	торговый павильон	155.19
20	нежилое помещение	-2		130.9	торговый павильон	130.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Помещение подземной парковки	(-)1 этаж	техническое	2930.63
2	Помещение подземной парковки	(-)2 этаж	техническое	2833.06
3	Эвакуационные лестницы	(-)1 этаж	техническое	142.99
4	Эвакуационные лестницы	(-)2 этаж	техническое	77.72
5	Связевые лестницы	(-)1 этаж	техническое	50.12
6	Связевые лестницы	(-)2 этаж	техническое	27.76
7	Лестница в подвал	(-)1 этаж	техническое	5.46
8	Вытяжные камеры	(-)1 этаж	техническое	72.68
9	Вытяжные камеры	(-)2 этаж	техническое	71.56
10	Приточные камеры	(-)1 этаж	техническое	83.42
11	Приточные камеры	(-)2 этаж	техническое	92.97
12	Тамбур -шлюз	(-)1 этаж	техническое	8.99
13	Тамбур -шлюз	(-)2 этаж	техническое	133.29

14	Электрощитовые	(-)1 этаж	техническое	26.72
15	Электрощитовые	(-)2 этаж	техническое	27.13
16	Помещения технического персонала	(-)1 этаж	техническое	6.16
17	Помещения охраны с санузлом	(-)1 этаж	техническое	46.92
18	Технические помещения ВК	(-)2 этаж	техническое	16.37
19	Насосная	(-)2 этаж	техническое	104.79
20	Коридоры парковки	(-)1 этаж	техническое	133.81
21	Коридоры парковки	(-)2 этаж	техническое	13.75
22	Тамбуры	(-)1 этаж	техническое	11.13
23	Подсобные помещения	(-)1 этаж	техническое	19.7
24	Коридоры кладовых	(-)1 этаж	техническое	391.53
25	Коридоры кладовых	(-)2 этаж	техническое	432.61
26	Выездные рампы	(-)1 этаж	техническое	399.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 481 600 000 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:		
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:		

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:50:0020115:1379
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740040027300
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5012029902
		КПП: 501201001
		ОГРН: 1055012212881
		ОКПО: 75296461
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 89
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 005,97
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 141,11
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41 187 418
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 574 500
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.09.2019	Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Пункт 1.5.1 В связи со сменой генерального директора изменена Фамилия
2	09.09.2019	Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Пункт 1.5.2 В связи со сменой генерального директора изменено Имя
3	09.09.2019	Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполняющих организаций застройщика	Пункт 1.5.3 В связи со сменой генерального директора изменено Отчество
4	17.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Пункт 19.7.1.1.2 Нежилые помещения Пункт 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщиком- 89
5	17.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Пункт 19.7.1.1.3 Машино-места Подпункт 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщиком - 4

6	17.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Пункт 19.7.2.1.2 Нежилые помещения Подпункт 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщиком - 1005,97
7	17.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Пункт 19.7.2.1.3 машино-места Подпункт 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщиком - 1141,11
8	17.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Пункт 19.7.3.1.2 нежилые помещения Подпункт 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщиком - 41 187 418
9	17.09.2019		Пункт 19.7.3.1.3 машино-места Подпункт 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщиком - 18 574 500

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01017A6900BFAA20B44FC6B13FC99165FB

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СКОПА ПЛЮС, Кислова Ольга Александровна, Балашиха**

Действителен: с 05.09.2019 по 24.06.2020